

ご近隣の皆さまへ



豊洲 4-2 街区開発計画 A 棟・B 棟新築工事 工事についてのお知らせ

■ A 棟 地上鉄骨建方工事の開始に伴う安全・プライバシー対策等について

2024 年 2 月より A 棟にて地上鉄骨建方工事に着手いたします。工事期間は 2024 年 2 月から 2024 年 9 月末までを予定しており、順次、地上部へ工事が進捗してまいります。



〈簡易工程表〉

年・月 作業内容		2022年												2023年												2024年												2025年							
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7		
A棟	山留・杭・土工																																												
	地下躯体工事																																												
	地上躯体工事																																												
	外装工事																																												
	内装工事																																												
	外構工事																																												

施工にあたりましては、2022 年 2 月の近隣説明会、及び新築工事着工前にお知らせした「新築工事のお知らせ」に記載しております「工事の施工について お約束事項」を引き続き遵守するとともに、地上鉄骨建方工事の着手に伴う外周部への安全対策やプライバシー対策にも配慮しながら、安全を最優先に作業を実施させていただきます。

① 外周部への安全対策について

垂直ネットによる資材等の飛来・落下防止対策、溶接部の養生による火花飛散防止対策等を実施し、現場敷地外部への安全対策を徹底してまいります。

② 交通安全対策について

鉄骨材料搬入に伴い、大型車両が増えてまいります。交通誘導員を適正に配置したうえで、児童の登校時間帯における搬入台数調整等を実施し、安全確保に努めます。また、ご近隣の皆様や一般車両の通行の妨げにならないよう、現場周辺での車両待機をさせぬよう厳正に管理いたします。

4. 交通安全対策について

工事車両の通行等については、所轄警察署の指導、指示に従い、現場出入口、また必要に応じて周辺道路に交通誘導員を配置し、ご近隣の皆様、並びに一般歩行者、一般車両にできる限りご迷惑をお掛けしないよう安全確保に努めます。なお、近隣小学校等の登校時間帯（7:30~8:30を想定）においては、交通誘導員の配置に加え車両の搬入調整を実施し、児童の安全確保を最優先に対応します。また、土曜日等一般車両が多く道路渋滞が起きる場合は、ららぽーと豊洲様側ゲートからの工事車両入場を極力少なくする等の対策に努めます。

(※「工事の施工について お約束事項」抜粋)

③ 作業時間・休日について

作業時間は原則、8 時～18 時とし、日曜日は原則休業といたします。

ただし、並行して施工する床コンクリート打設工事に関しては 2022/9/22 付発信「コンクリート打設工事のお知らせ」のとおり、作業時間の延長を行う場合がございますが、その際は HP・仮囲い上のデジタルサイネージへ残業予定を掲示させていただきます。

2. 作業時間および休日について

作業時間は、原則として午前 8 時から午後 6 時までとし、日曜日は原則休業とし作業を行いません。また、解体作業（ブレーカーでの斫り作業等）は、作業開始時間を午前 9 時以降とする・連続しての作業をしない計画とする等、配慮致します。ただし、作業開始前の準備及び作業終了後の清掃等（共に 30 分程度）については、作業時間に含まれないことと致します。

(※「工事の施工について お約束事項」抜粋)

2022/9/22 発信
「コンクリート打設
工事のお知らせ」



④ 騒音対策について

作業員に対して、作業中の不用意な大声での指示や、資材を運ぶ・置く際の大きな音等を出さないよう、新規入場者教育や朝礼で指導徹底いたします。当作業においては、鉄骨建方作業時の金属音（鉄骨を叩く音）が発生することとなりますが、前項③の作業時間を遵守し、かつ、極力騒音の抑制を図り、作業を実施いたします。

5. 騒音・振動・塵埃防止対策について

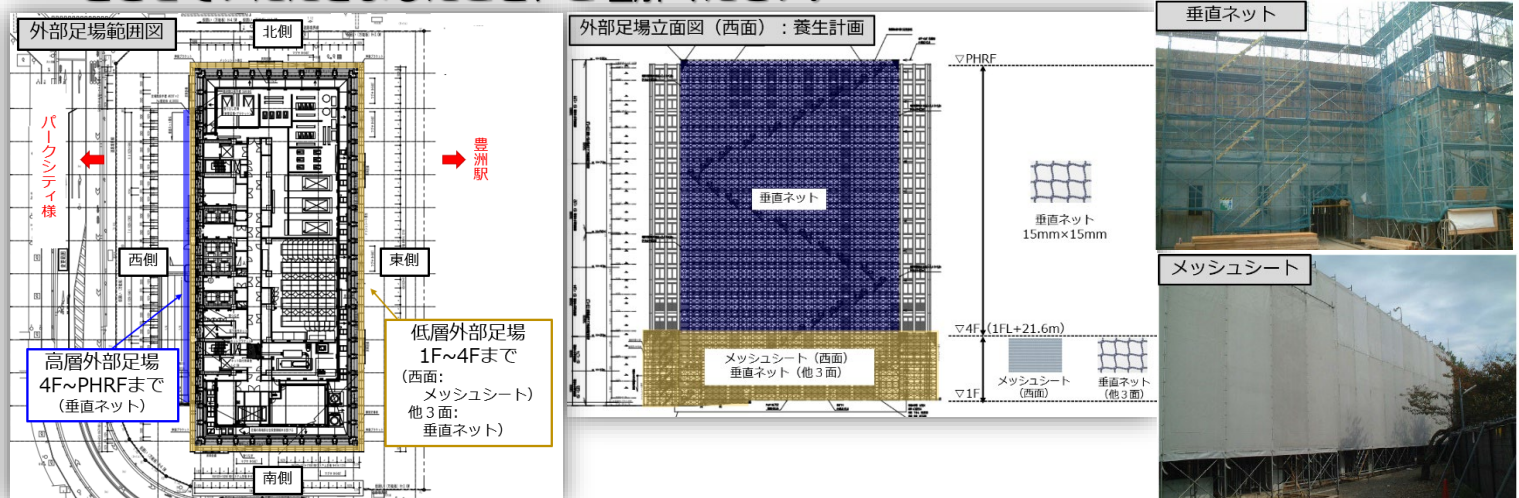
騒音・振動規制法等の法令、条例による規制を遵守し、適切な工法・技術、並びに低騒音型重機を用いて、騒音・振動を極力抑制します。なお、騒音については仮設防音壁を設置します。塵埃については場内車両導線の整備、並びに場内散水等を通じた防塵対策を行い、できる限りご迷惑をお掛けしないよう努めます。

(※「工事の施工について お約束事項」抜粋)

⑤ プライバシー対策について

作業範囲はアーバンドックパークシティ豊洲様に近接することから、プライバシーに配慮し、以下の対策を講じます。

- 1) 作業員に対して、視線をマンション側に向けること、及びそのように誤解される行動をとることのないよう、新規入場者教育や朝礼での指導を徹底いたします。
- 2) 外部足場を設置し、建屋内外で直接的に視線が合わないよう配慮いたします。
- 3) 一般的な工事現場で実施している施工手順に比してよりプライバシーに配慮するため、施工中建屋自体に低層部：メッシュシート(西面)・垂直ネット(他3面)、高層部(西面)：垂直ネットを設置いたします。なお、全面メッシュシートでの養生も検討いたしました。が、豊洲は沿岸地域であり、強風時の足場倒壊リスク（※メッシュシートは風を通しにくい）も考慮した結果、ご近隣の皆様・作業員の安全を最優先とし、現時点で取り得る最善の対策とさせていただきますこと、ご理解ください。



ご近隣の皆様にはご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解とご協力を賜りたく、よろしくお願い申し上げます。何かご要望等がございましたら、下記の窓口までご連絡をお願いいたします。

お問い合わせ窓口（コールセンター）

鹿島建設株式会社 豊洲 4-2 街区開発計画 A 棟・B 棟新築工事事務所

コールセンター業務受託者：株式会社 ユーエスアイエンジニアリング

電話：03-6222-9898 メールアドレス：toyosu-callcenter@usi-e.co.jp

受付時間：8：00～18：00（原則日曜日は除く）

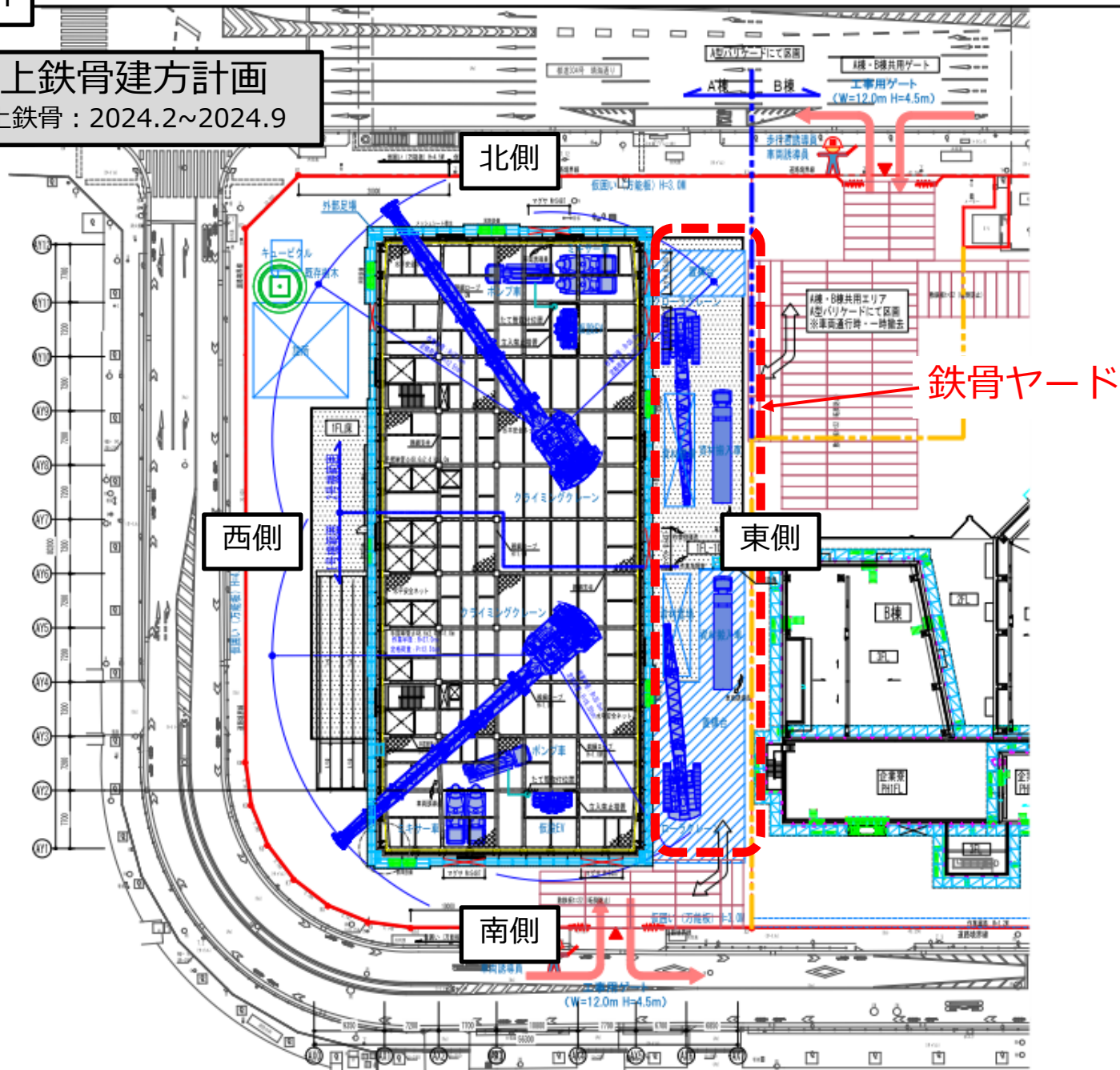
担当者：辻本（つじもと）、貞安（さだやす）

※上記受付時間外の竹中土木施工中の夜間地下道解体工事に関するお問合せ

株式会社竹中土木 晴海通り地下道解体撤去工事作業所 電話 03-6666-4207

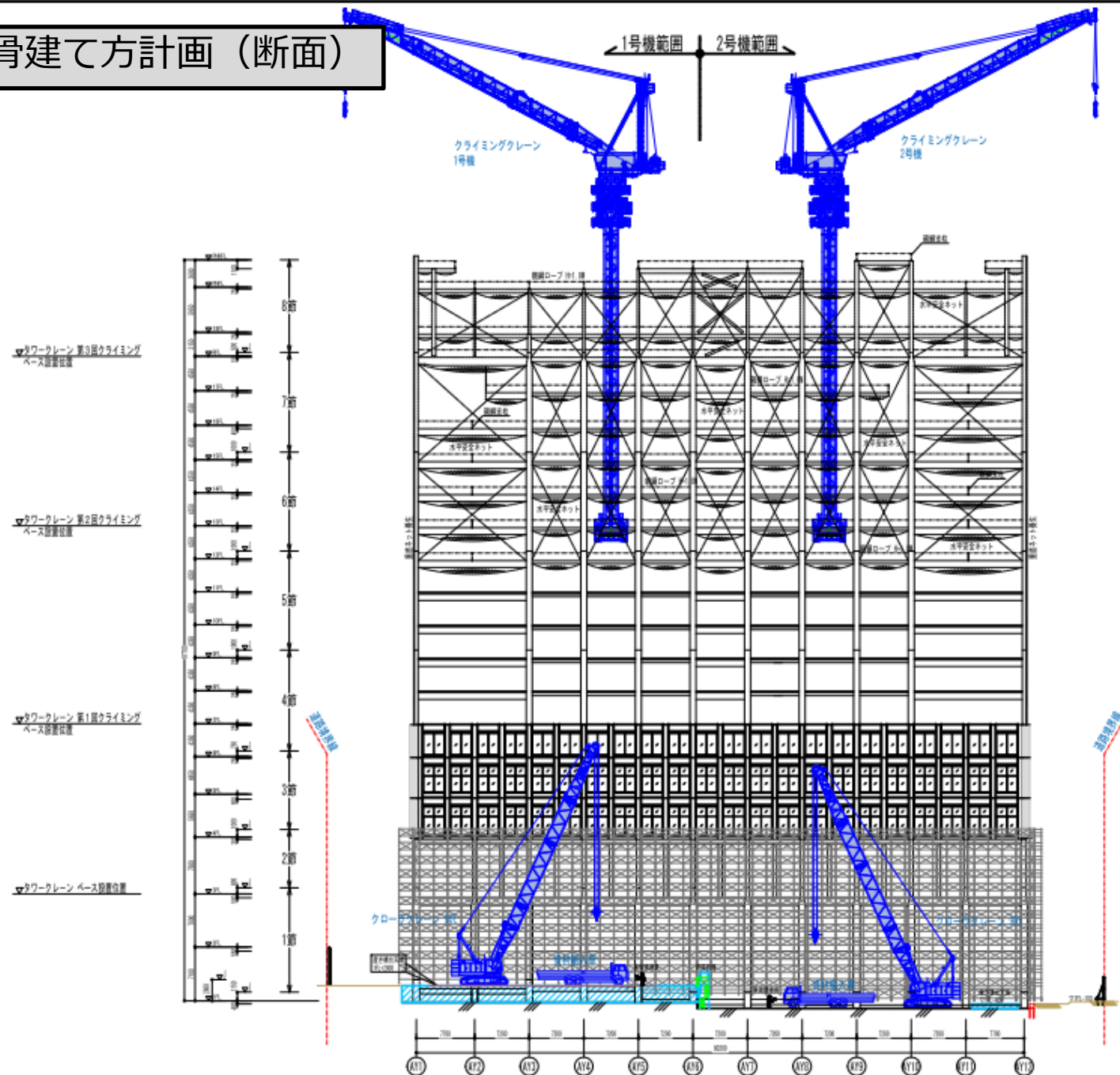
地上鉄骨建方計画

地上鉄骨：2024.2~2024.9

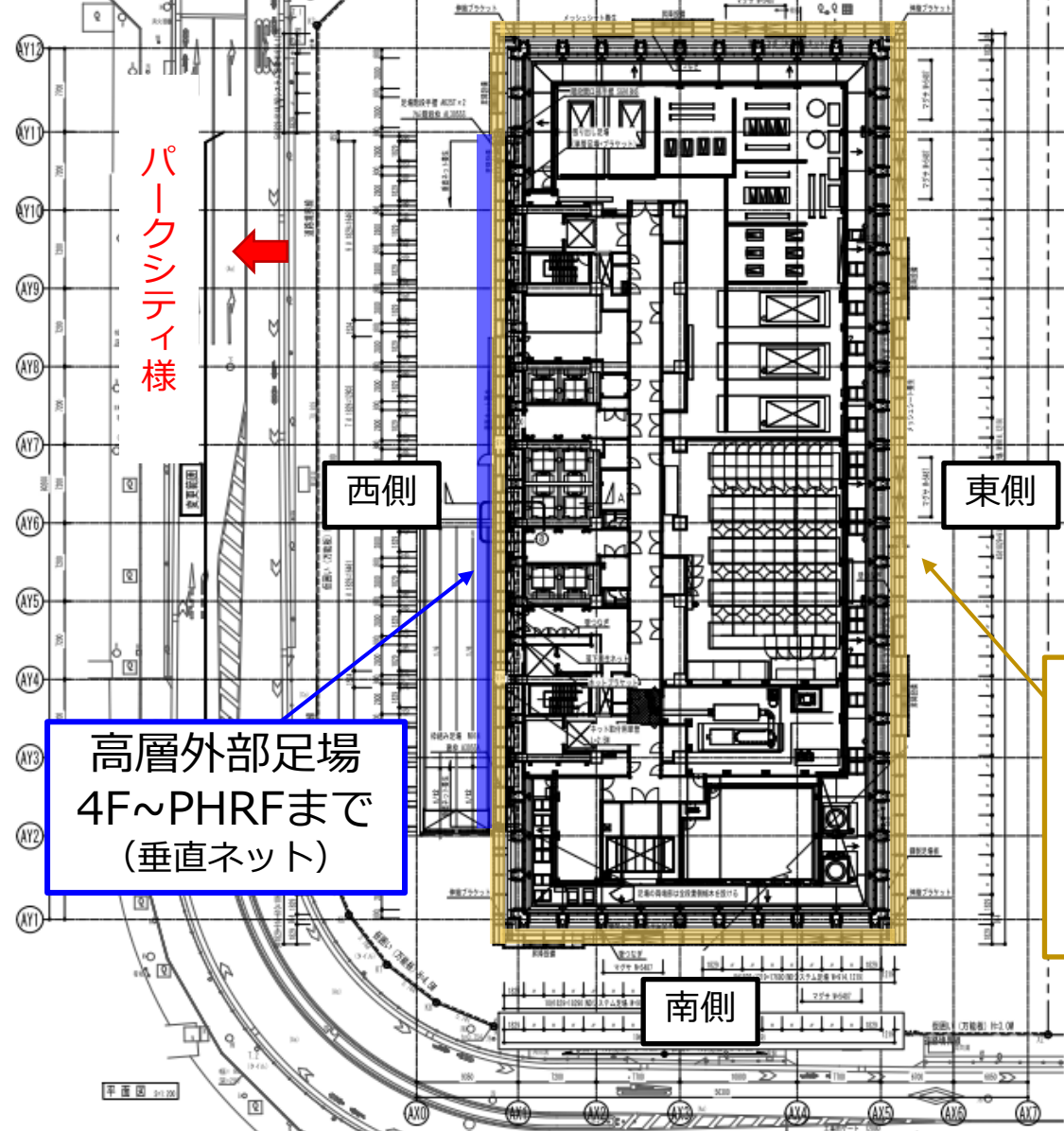


(名称) 豊洲4-1地区開発計画 A棟新築工事					鹿島建設 株式会社
地上取捨設計計画					
平面図					
図号 1-240 (A) 1-500 (B)					
単位	㎡	㎡	㎡	㎡	
積算					

鉄骨建て方計画（断面）



外部足場範囲図



北側

パークシティ様



豊洲駅

西側

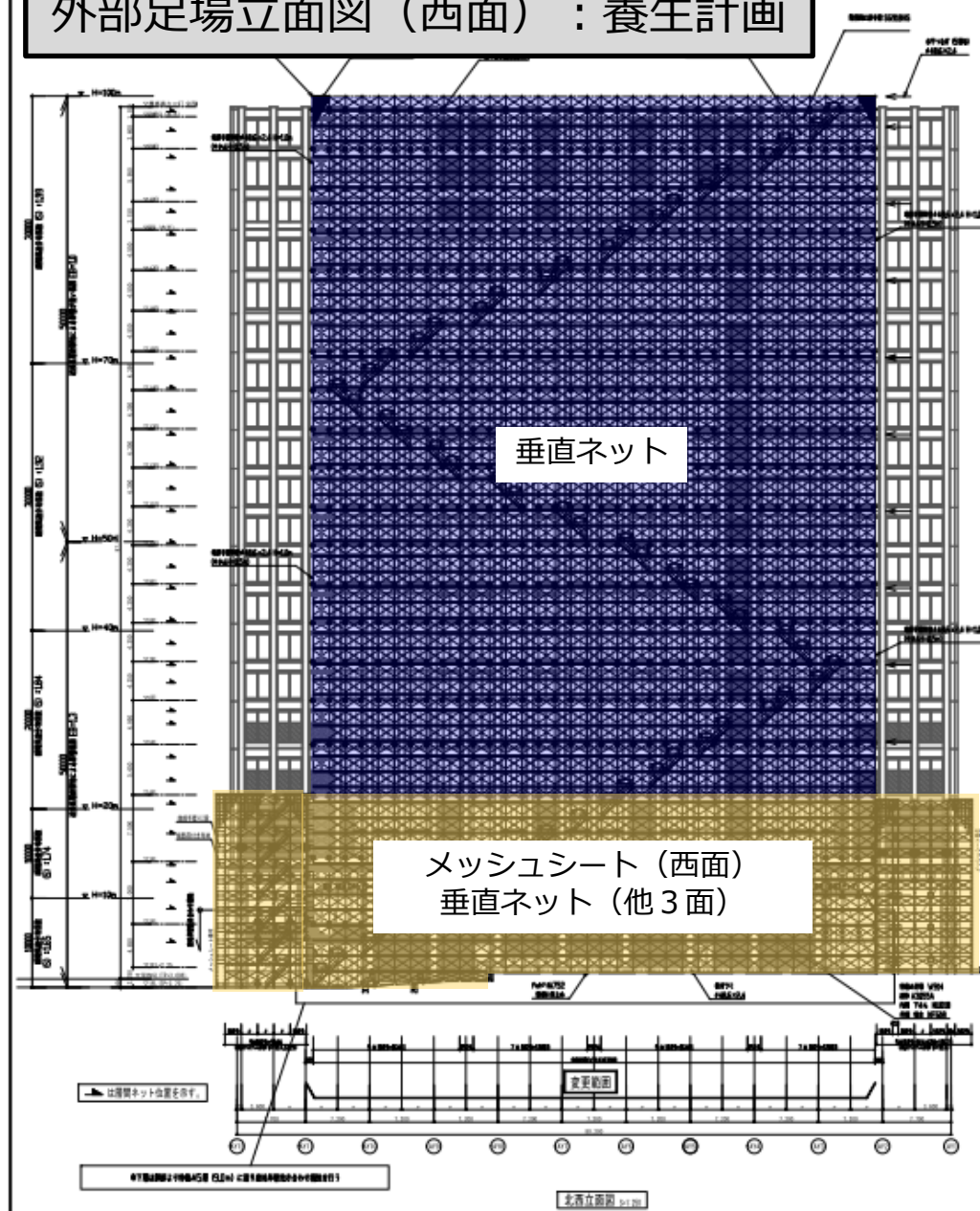
東側

高層外部足場
4F~PHRFまで
(垂直ネット)

低層外部足場
1F~4Fまで
(西面:
メッシュシート)
他3面:
垂直ネット)

南側

外部足場立面図（西面）：養生計画



▽PHRF



垂直ネット
15mm×15mm

▽4F (1FL+21.6m)



メッシュシート
（西面）



垂直ネット
（他3面）

▽1F

外部足場立面図（西面）：養生計画

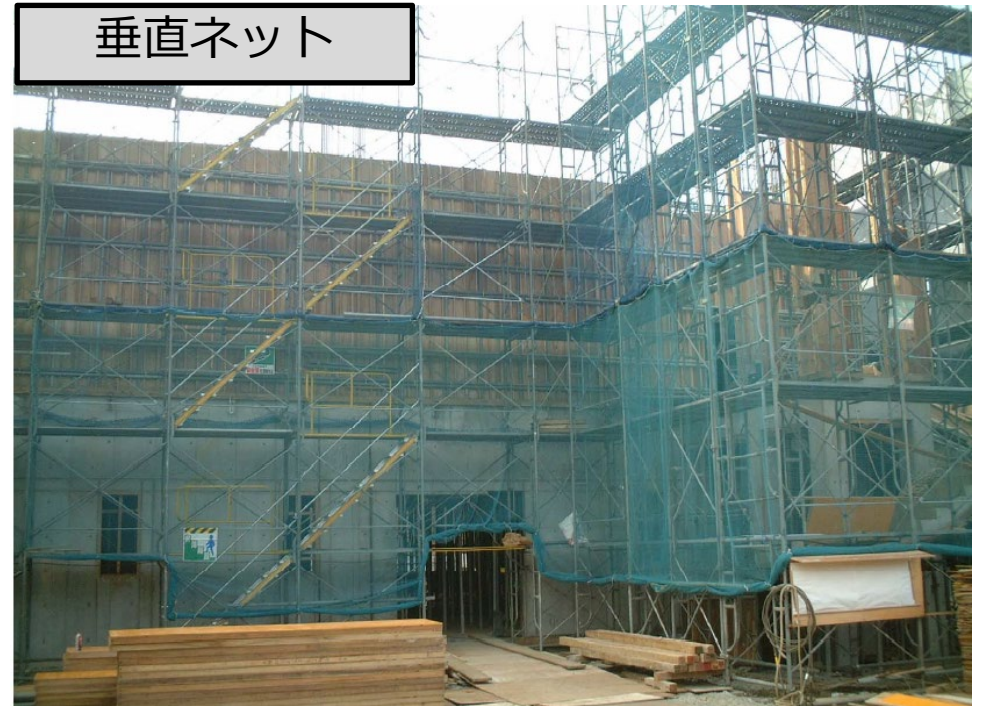
外部足場+メッシュシート
(イメージ)

メッシュシート

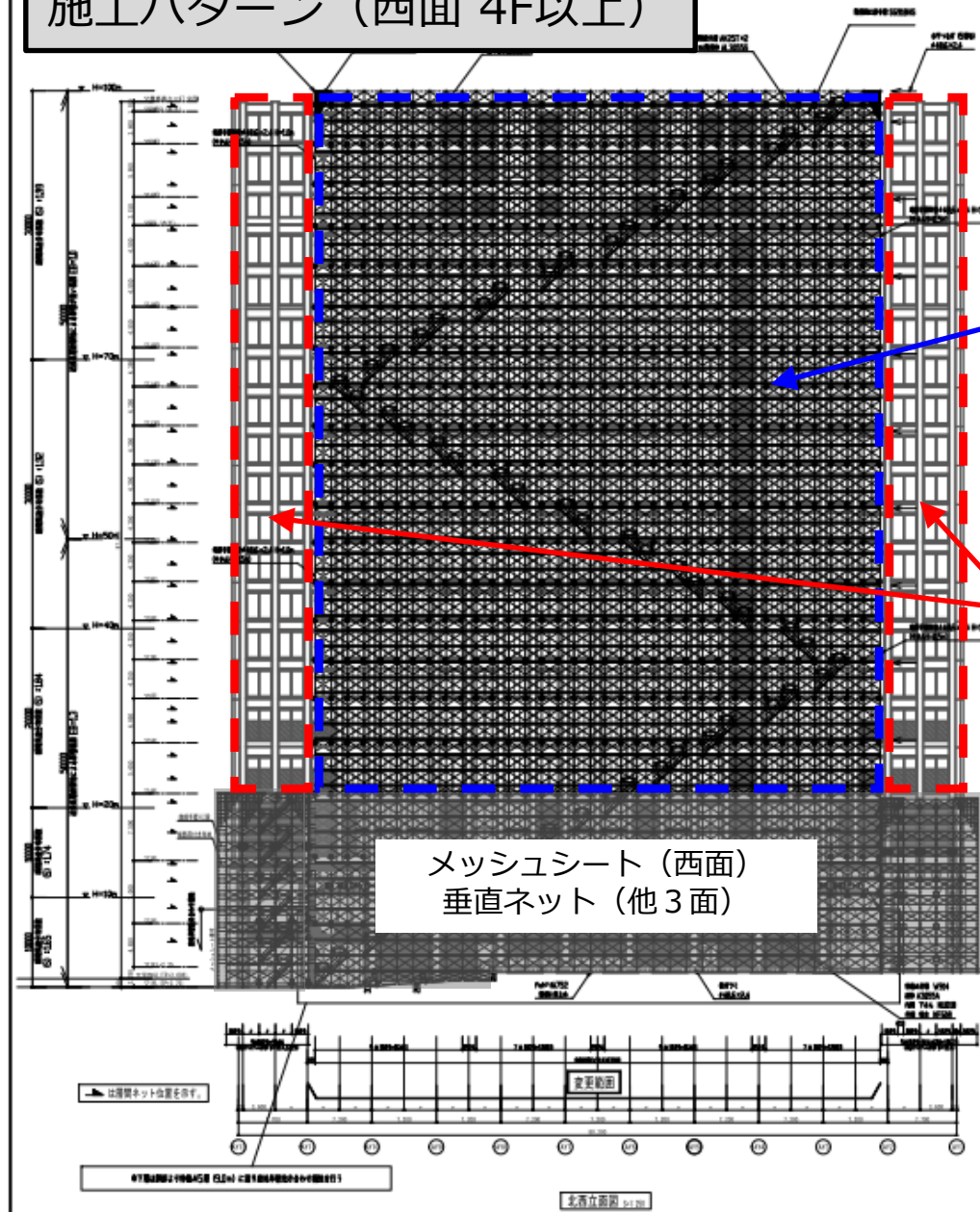


外部足場+垂直ネット
(イメージ)

垂直ネット



施工パターン（西面 4F以上）



▽PHRF

施工パターン①
（外部足場あり）

施工パターン②
（外部足場なし）

▽4F（1FL+21.6m）

▽1F

メッシュシート（西面）
垂直ネット（他3面）

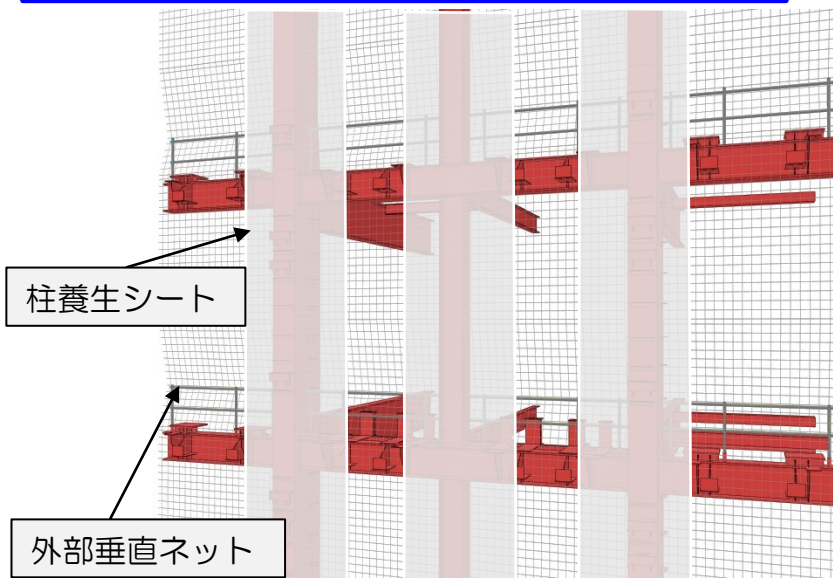
作業区域内は、立入り禁止とする。

10m/s以上の強風時は作業中止とする。

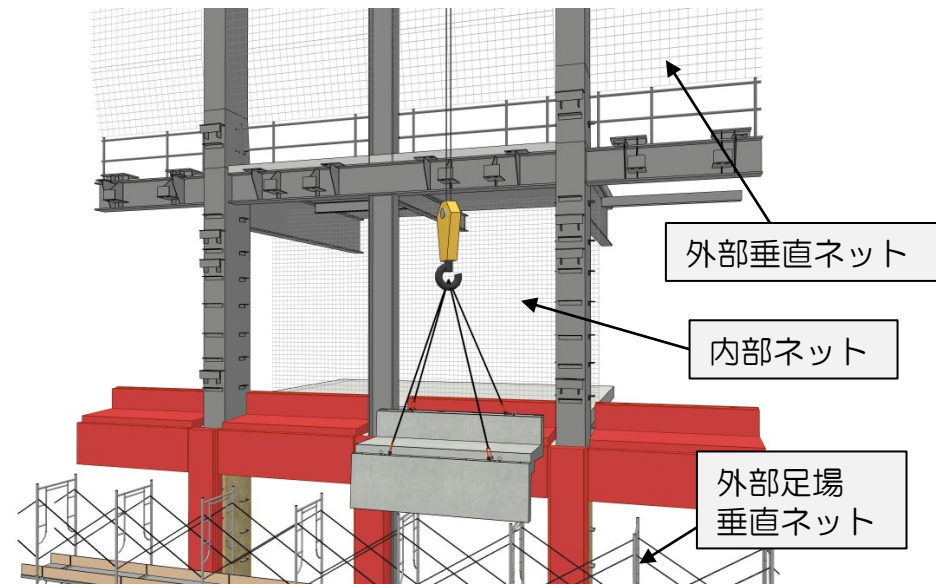
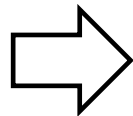
「資料」 鹿島建設株式会社 100年記念誌	
外務部・総務部	
企画部・経理部	
設計部	
施工部	
検査部	
材料部	
倉庫部	
車両部	
その他	

鹿島建設
株式会社

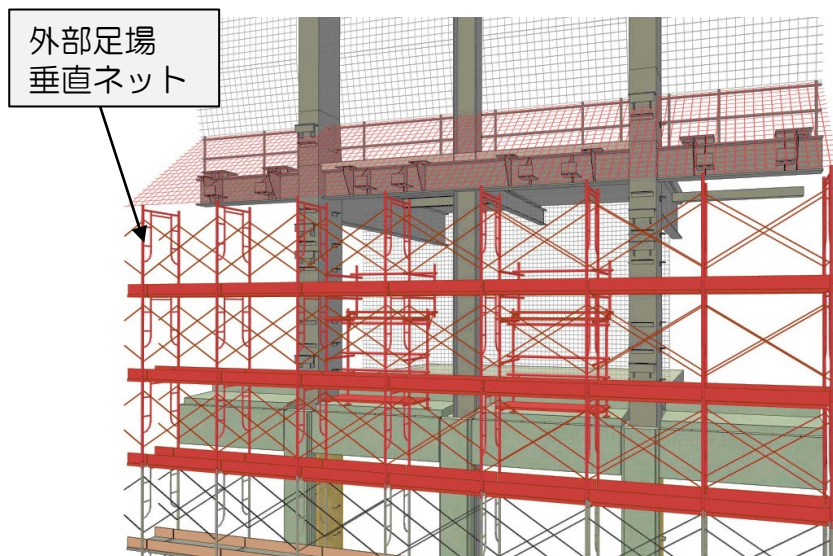
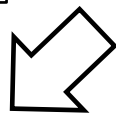
施工パターン①（外部足場あり）



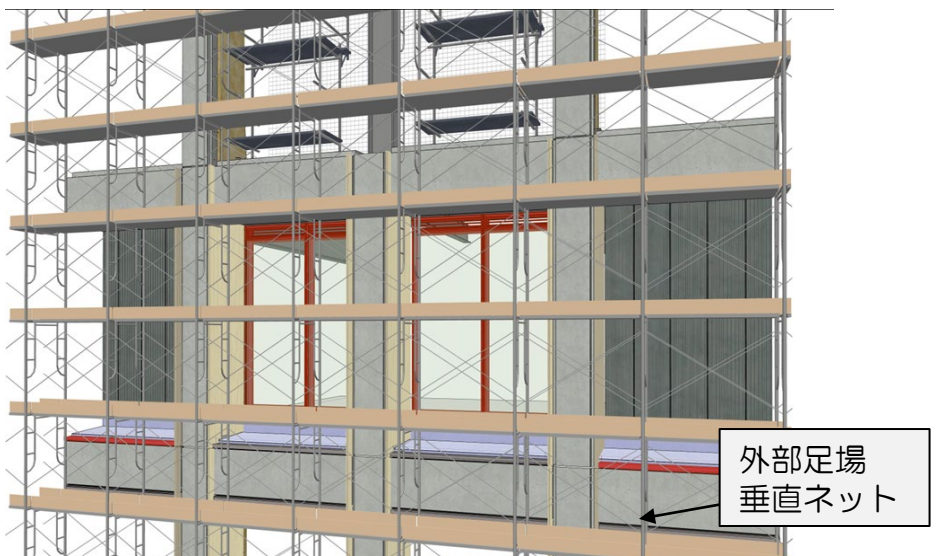
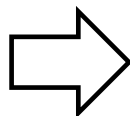
STEP① 鉄骨建方



STEP② 外装PC板取付け

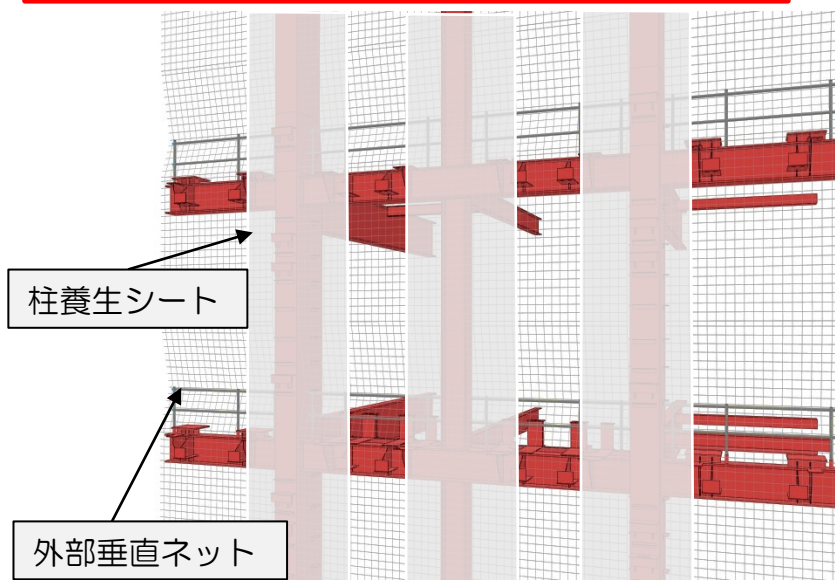


STEP③ 外部足場せり上げ

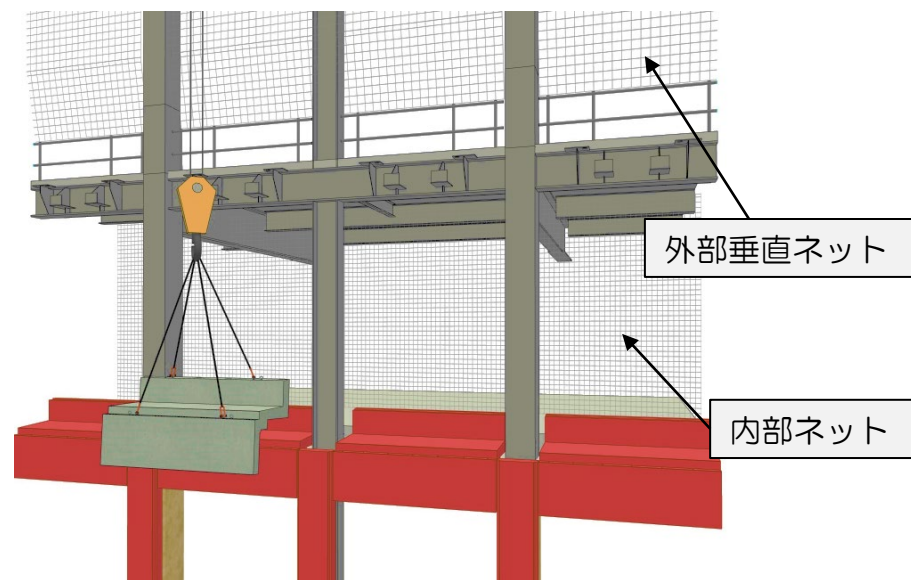
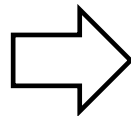


STEP④ 外装仕上げ工事

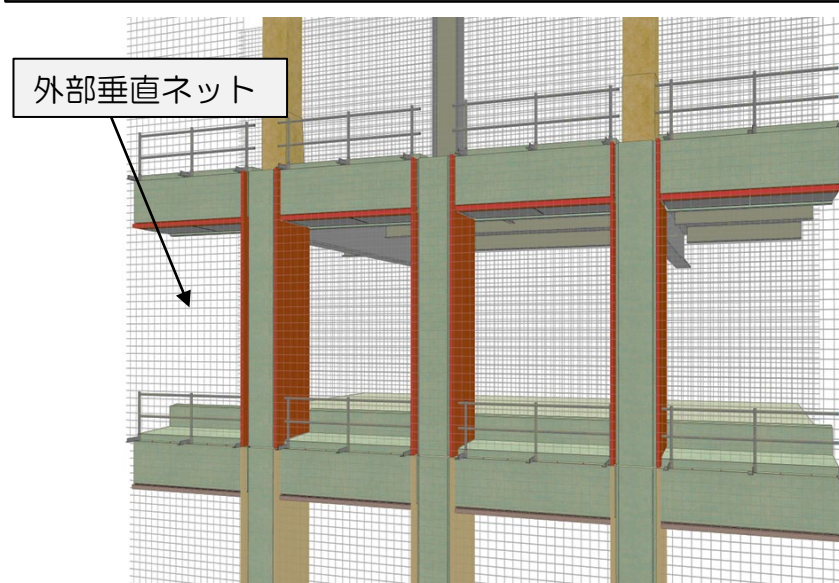
施工パターン②（外部足場なし）



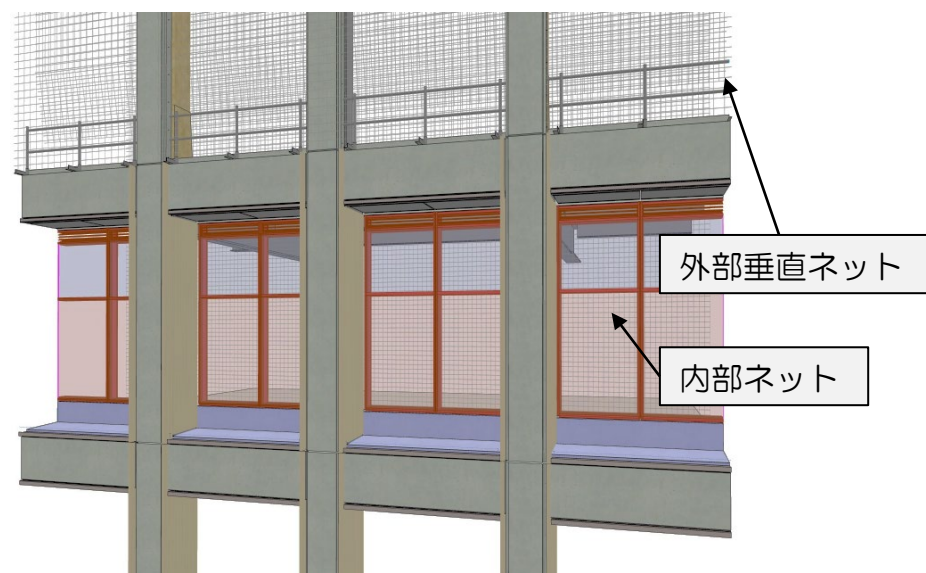
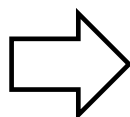
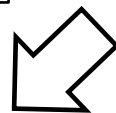
STEP① 鉄骨建方



STEP② 外装PC板取付け



STEP③ 軒天井・柱仕上げ



STEP④ ACW取付け工事